

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 549/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**NAĐ j.d.o.o. u stečaju**, OIB:09264429422, Orolik, ulica dr. Franje Tuđmana 49

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

16.prosinca 2023. do 17. ožujka 2024.

1./ Pravomoćnim Rješenjem, broj gornji, od 14.srpnja 2023. , utvrđene su tražbine:

-prvi viši isplatni red :

1. Republika Hrvatska MF PU Osijek : 433,19 € / 3.263,87 kn

-drugi viši isplatni red:

1.Hrvatska agencija za malo gospodarstvo,

inovacije i investicije : 25.221,20 € / 190.028,85 kn

2.Republika Hrvatska MF PU Osijek : 285,83 € / 2.152,59 kn

3.HEP ELEKTRA Vukovar : 114,00 € / 858,93 kn

4. FINA : 150,64 € / 1.130,17 kn

2./ U tromjesečnom razdoblju provedena je prva javna dražba pred FINA na kojoj nije bilo zainteresiranih uplatitelja jamčevine i kupaca.

Zakazana je druga javna dražba pred FINA:

- **početak i završetak nadmetanja: 02.05.2024. u 10:00:00 h do 16.05.2024. u 09:59:59.**

- **jamčevina : 2.977,06 EUR uplata najkasnije do 22.04.2024.g.**

- **početna cijena za nadmetanje: 14.885,30 EUR**

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. **dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91- Kuća, dvorište i oranica u selu sa 1896 m<sup>2</sup> , upisano razlučno pravo u korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije – procjenjena na iznos od 24.735,31 EUR

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br. 709 – Oranica Rit sa 1474 m<sup>2</sup> Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.523,15 EUR

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br. 708/1 – Oranica Rit sa 1414 m<sup>2</sup>, Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.462,14 EUR

- pokretnine u naravi namještaj , tereta nema, procjenjene na iznos od 2.050 EUR

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- do danas niti jedan predmet stečajne mase nije unovčen

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nije unovčena imovina stečajnog dužnika koja se prodaje skupno na javnim dražbama pred FINA jer nema zainteresiranih kupaca

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

- razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- nema podataka o izlučnim pravima

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

- vjerovnici stečajne mase nisu namireni od dana otvaranja stečajnog postupka do danas iz razloga nedostatka novčanih sredstava. Nakon unovčenja nekretnina i pokretnina očekivano će se uprihoditi dostatan novčani iznos za podmirenje vjerovnika stečajne mase po osnovi knjigovodstvenih usluga, predujma FINA za javnu dražbu i dr.

**7. dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

-stečajni dužnik nema zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

- nisu stvoreni uvjeti za diobu zbog činjenice neunovčenja imovine

**9. ostali podaci.**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Poduzimati radnje pronalaska potencijalnih zainteresiranih kupaca za nekretnine i pokretnine, po potrebi omogućiti zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina, pokretnina i popratne dokumentacije.

U Slavonskom Brodu, 18. ožujak 2024.

Stečajna upraviteljica